

新北市政府各機關工程契約書範本修正對照表（2011年11月版）

修正後	修正前	說明
<p>應用本範本須知： （刪除）</p> <p><u>十</u>、機關辦理工程採購，如無「代操作維護」之需求者，將第2條第2款及第15條之1刪除。</p> <p><u>十一</u>、累計給付逾新台幣10萬元之物價調整款，由機關刊登物價調整款公告。</p> <p><u>十二</u>、本範本擬修訂為開口契約時，依審計部臺灣省臺北縣審計室99年8月18日審北縣四字第0990000752號函提示事項，機關於增刪本範本時應注意下列事項：</p>	<p>應用本範本須知： <u>十</u>、<u>機關於簽約完成後，第13條所列相關保險金額填寫完畢後，將該條附件表格全部反白，按「F9」鍵後，即可依該自主檢查表進行檢查。</u></p> <p><u>十一</u>、機關辦理工程採購，如無「代操作維護」之需求者，將第2條第2款及第15條之1刪除。</p> <p><u>十二</u>、累計給付逾新台幣10萬元之物價調整款，由機關刊登物價調整款公告。</p> <p><u>十三</u>、本範本擬修訂為開口契約時，依審計部臺灣省臺北縣審計室99年8月18日審北縣四字第0990000752號函提示事項，機關於增刪本範本時應注意下列事項：</p>	<p>1、原應用本範本須知第1點至第9點無修正。</p> <p>2、依據本局採購處100年8月29日1001000795號簽修正。</p>
<p>第一條 本契約文件及效力： （刪除）</p> <p><u>十一</u>、甲方應提供___份(由甲方於招標時載明，未載明者，為1份)設計圖說及規範之影本予乙方，乙方得視履約之需要自費影印使用。除契約另有規定外，如無甲方之書面同意，乙方不得提供上開文件，供與契約無關之第三人使用。</p> <p><u>十二</u>、乙方應提供___份P.S.由甲方於招標時載明(未載明者，為1份)，依契約規定製作之文件影本予甲方，甲方得視履約之需要自費影印使用。除契約另有規定外，如無乙方之書面同意，甲方不得提供上開文件，供與契約</p>	<p>第一條 本契約文件及效力： <u>十一</u>、<u>前款無效之部分，甲方及乙方必要時得依本契約原定目的更正之。</u></p> <p><u>十二</u>、甲方應提供___份(由甲方於招標時載明，未載明者，為1份)設計圖說及規範之影本予乙方，乙方得視履約之需要自費影印使用。除契約另有規定外，如無甲方之書面同意，乙方不得提供上開文件，供與契約無關之第三人使用。</p> <p><u>十三</u>、乙方應提供___份P.S.由甲方於招標時載明(未載明者，為1份)，依契約規定製作之文件影本予甲方，甲方得視履約之需要自費影印使用。除契約另有規定外，如無乙方之書面同意，甲方不得提供上開文件，供與契約</p>	<p>1、原第1條第1款至第10款無修正。</p> <p>2、原第1條第11款內容與同條第10款部分內容重複，故予以刪除。</p>

修正後	修正前	說明
<p>無關之第三人使用。</p> <p>十三、乙方應於施工地點，保存1份完整契約文件及其修正，以供隨時查閱。乙方應核對全部文件，對任何矛盾或遺漏處，應立即通知監造單位或甲方。</p>	<p>無關之第三人使用。</p> <p>十四、乙方應於施工地點，保存1份完整契約文件及其修正，以供隨時查閱。乙方應核對全部文件，對任何矛盾或遺漏處，應立即通知監造單位或甲方。</p>	
<p>第九條之二、工地管理（契約雙方應依下列規定辦理）</p> <p>一、本契約履約期間，乙方應指派符合下款規定之適當人選為工地負責人，代表乙方駐在工地，督率導施工、管理其員工及器材，並負責乙方一切應辦及同意辦理事項。</p>	<p>第九條之二、工地管理（契約雙方應依下列規定辦理）</p> <p>一、本契約履約期間，乙方應指派符合下目規定之適當人選為工地負責人，代表乙方駐在工地，督率導施工、管理其員工及器材，並負責乙方一切應辦及同意辦理事項。</p>	<p>1、文字誤植，故予以修正。</p>
<p>第十三條 保險 P.S.以下金額是否合理，宜經計算，並考慮實際需要後，填寫所需金額，並刪除（）內之文字</p> <p>一、乙方投保營造綜合保險時，應符合下列規定：</p> <p>（一）營造工程財物損失險：</p> <p>2、每一事故之乙方「非天災自負額」，應不超過新臺幣〇〇〇萬元正。 P.S.請參考「新北市各機關間接工程費用編列標準」之「非天災自負額」「天災自負額」應不超過損失金額之20% P.S. 保險金額超過20億之工程，請依個案洽保險公司開價。</p> <p>（二）營造工程第三人意外責任險：</p> <p>4、「每一事故體傷保險金額」之乙方自負額，應不高於新臺幣〇〇〇元</p>	<p>第十三條 保險 P.S.以下金額是否合理，宜經計算，並考慮實際需要後，填寫所需金額，並刪除（）內之文字</p> <p>一、乙方投保營造綜合保險時，應符合下列規定：</p> <p>（一）營造工程財物損失險：</p> <p>2、每一事故之乙方「非天災自負額」，同意不超過新臺幣〇〇〇萬元正。 P.S.請參考「新北市各機關間接工程費用編列標準」之「非天災自負額」「天災自負額」同意不超過損失金額之20% P.S. 保險金額超過20億之工程，請依個案洽保險公司開價。</p> <p>（二）營造工程第三人意外責任險：</p> <p>4、「每一事故體傷保險金額」之乙方自負額，應不高於新臺幣〇〇〇元</p>	<p>1、原第13條第1款第1目之1未修正。</p> <p>2、文字修正，以使更加切合條文原意。</p> <p>1、原第13條第1款第2目之1至3未修正。</p>

修正後	修正前	說明
<p>正(本金額未填時為5000元),「每一事故死亡保險金額」及「每一事故財產損害保險金額」之乙方自負額,應不高於新臺幣○○○元正(本金額未填時為10萬元)。</p> <p>(三) 營造工程雇主意外責任險: 4、「每一事故體傷保險金額」之乙方自負額,應不高於新臺幣○○○元正(本金額未填時為5000元),「每一事故死亡保險金額」之乙方自負額,應不高於新臺幣○○○元正(本金額未填時為10萬元)。</p> <p>(四) 第三人建築物龜裂、倒塌責任險: 2、第三人建築物龜裂之保險金額額度,應不低於新臺幣○○○萬元正(本金額未填時其額度為50萬元),其乙方自負額,應不高於新臺幣○○○萬元正(本金額未填時為第三人建築物龜裂之保險金額1%之數額,且不得超出新臺幣10萬元)。</p> <p>二、保險種類及承保範圍: (三) 非經依本契約增列之特約及附加條款無效,惟所增列之特約及附加條款係有利於受益人者,不在此限。</p>	<p>正(本金額未填時為5000元),「每一事故死亡保險金額」及「每一事故財產損害保險金額」之乙方自負額,且不高於新臺幣○○○元正(本金額未填時為10萬元)。</p> <p>(三) 營造工程雇主意外責任險: 4、「每一事故體傷保險金額」之乙方自負額,應不高於新臺幣○○○元正(本金額未填時為5000元),「每一事故死亡保險金額」之乙方自負額,且不高於新臺幣○○○元正(本金額未填時為10萬元)。</p> <p>(四) 第三人建築物龜裂、倒塌責任險: 2、第三人建築物龜裂之保險金額額度,應不低於新臺幣○○○萬元正(本金額未填時其額度為0萬元),其乙方自負額,應不高於新臺幣○○○萬元正(本金額未填時為第三人建築物龜裂之保險金額1%之數額,且不得超出新臺幣10萬元)。</p> <p>二、保險種類及承保範圍: (三) 非經依本契約增列之特約條款無效,惟所增列之特約條款係有利於受益人者,不在此限。</p>	<p>2、文字修正,以使更加切合條文原意。</p> <p>1、原第13條第1款第3目之1至3未修正。 2、文字誤植,故予以修正。 3、文字修正,以使更加切合條文原意。</p> <p>1、原第13條第1款第4目之1未修正。 2、參考同目之1於未填時之額度及財團法人工程保險協進會建議,將未填時之額度修改為50萬。</p> <p>1、原第13條第2款第1目及第2目無修正。 2、配合第13條第2款第1目於同款第3目增列附加條款。</p>

修正後	修正前	說明
<p>第十四條 保證金及履約保證人：</p> <p>十一、連帶保證人：</p> <p>(五) 乙方在履行本契約過程中，如因故無法繼續營業時，經取得該相關證明，復經甲方確認無誤，得依乙方及其全部履約連帶保證人共同申請，由其履約連帶保證人之一，繼承本契約之權利義務責任，經結算後，按本契約之條件，另訂乙方未完成部分之本契約，完成本契約。</p> <p>十二、保固保證金：</p> <p>(一) 保固保證金之額度為結算總價3% (其中結構物部分，所佔保固保證金比例為 %；非結構物部分，所佔保固保證金比例為 %)。<u>P.S.請配合第16條第1款第2目，由甲方於招標時載明，如保固期限只有1種，請將(……)刪除。</u></p>	<p>第十四條 保證金及履約保證人：</p> <p>十一、連帶保證人：</p> <p>(五) 乙方在履行本契約過程中，如因故無法繼續營業時，經取得該相關<u>機關提供之</u>證明，復經甲方確認無誤，得依乙方及其全部履約連帶保證人共同申請，由其履約連帶保證人之一，繼承本契約之權利義務責任，經結算後，按本契約之條件，另訂乙方未完成部分之本契約，完成本契約。</p> <p>十二、保固保證金：</p> <p>(一) 保固保證金之額度為結算總價3%。</p>	<p>1、原第14條第1款至第10款及第11款第1目至第4目無修正。</p> <p>2、原條文易造成無法執行問題，故予以修正。</p> <p>1、為避免工程主辦機關於工程保固期滿退還保固保證金時，發生因保固期限不同，但因應之保固保證金退還比例未事先釐清而衍生之履約爭議。</p> <p>2、依據本局採購處100年7月28日1000005433號簽修正。</p>
<p>第十五條 工程查驗、初驗、驗收、結算及點交：</p> <p>十、乙方若屬營造業，甲方或其上級機關於查核、查驗、初驗或驗收時，專任工程人員應赴現場說明，並於相關文件上簽名。若專任工</p>	<p>第十五條 工程查驗、初驗、驗收、結算及點交：</p> <p>十、乙方若屬營造業，甲方或其上級機關於查核、查驗、初驗或驗收時，專任工程人員應赴現場說明，並於相關文件上簽名。若專任工</p>	<p>1、原第15條第1款至第9款無修正。</p> <p>2、因承攬廠商品質</p>

修正後	修正前	說明
<p>程人員未依上開規定辦理，且乙方事先未檢附證明文件向甲方完成請假，每次扣罰乙方懲罰性違約金新台幣2萬元，甲方或其上級機關得不予查核、查驗、初驗或驗收，並得另訂期再行查核、查驗、初驗或驗收。</p>	<p>程人員未依上開規定辦理，且乙方事先未檢附證明文件向甲方完成請假，每次扣罰乙方懲罰性違約金新台幣2萬元，甲方或其上級機關得不予查核、查驗、初驗或驗收，並得另訂期再行查核、查驗、初驗或驗收。<u>P.S.修正與承攬廠商品質管制規定罰則第9款一致</u></p>	<p>管制規定改置於契約內當附件，為避免重複，故已將承攬廠商品質管制規定內相同條文刪除。</p>
<p>第十六條 保固： 一、保固期之認定： （二）期間： <u>1、本契約除損耗品外，非結構物由乙方保固 年（未載明者，為1年）。</u> <u>由甲方於招標時視個案特性載明，無者請刪除。</u> <u>2、本契約除損耗品外，結構物由乙方保固 年（未載明者，為5年）。</u> <u>由甲方於招標時視個案特性載明，無者請刪除。</u></p>	<p>第十六條 保固： 一、保固期之認定： （二）期間： <u>1、本契約除損耗品外，由乙方保固年（本年限未填時本契約若係工作物結構體、暗渠、橋涵、隧道或此等工作物新建、增建或重大修繕，為5年；非屬上述『結構體、暗渠、橋涵、隧道或此等工作物新建、增建或重大修繕』為1年；水電、空調．．．等附屬設備按上揭規定期限折減2分之1，但不得少於1年）。</u><u>P.S.如屬重大工程主辦單位得視工程性質自行填寫保固期，惟保固期不得低於5年，另同一採購案之採購標的如分屬不同類別者（如以統包、共同投標同時採購建築物及其水電設備）得針對該標的分別訂定不同之保固期限</u></p>	<p>1、原第16條第1款第1目未修正。 2、因部分機關反映第16條第1款第2目之1於解讀時，易造成機關與廠商間之認知誤差，故依行政院公共工程委員會99年12月28日版之工程採購契約範本修正，以避免履約爭議。</p>

修正後	修正前	說明
<p>第二十條 本契約終止解除及暫停執行</p> <p>八、非因政策變更且非可歸責於乙方事由（例如但不限於不可抗力之事由所致）而有終止或解除本契約必要者，準用前2款及第<u>18</u>款規定。</p>	<p>第二十條 本契約終止解除及暫停執行</p> <p>八、非因政策變更且非可歸責於乙方事由（例如但不限於不可抗力之事由所致）而有終止或解除本契約必要者，準用前2款及第<u>17</u>款規定。</p>	<p>1、原第20條第1款至第7款未修正。</p> <p>2、文字誤植，故予以修正。</p>
<p>契約範本附件部分：</p> <p>附表三：公有建築物施工階段契約約定權責分工表（有委託專案管理廠商）</p> <p>附表四：公有建築物施工階段契約約定權責分工表（無委託專案管理廠商）</p> <p>附表五：公共工程施工階段契約約定權責分工表（有委託專案管理廠商）</p> <p>附表六：公共工程施工階段契約約定權責分工表（無委託專案管理廠商）</p> <p><u>修正部分詳附表三~六</u></p> <p>（刪除）</p>	<p>契約範本附件部分：</p> <p>附表三：公有建築物施工階段契約約定權責分工表（有委託專案管理廠商）內容</p> <p>附表四：公有建築物施工階段契約約定權責分工表（無委託專案管理廠商）內容</p> <p>附表五：公共工程施工階段契約約定權責分工表（有委託專案管理廠商）內容</p> <p>附表六：公共工程施工階段契約約定權責分工表（無委託專案管理廠商）內容</p> <p><u>臺北縣各機關辦理工程保險單自主檢查表</u></p>	<p>1、配合契約條文修正及位置調整，故將附表3至附表6內之各作業權責人員職掌及各作業在契約內之條文依據予以修正。</p> <p>1、依據本局採購處100年8月29日1001000795號簽修正。</p>