

## 公有建築物工程契約中止時建築師規劃設計酬金鑑定作業流程建議案

一、目的：為客觀、公正、超然的處理公有建築物工程契約中止時，機關給付建築師酬金之認定相關事宜，爰訂定本原則，作為預審委員或公共工程委員會業務處之作業準據。

### 二、適用範圍：

2.1 本計算原則適用於司法或檢察機關委託本會鑑定案（工程技術委員會主政）及機關請釋鑑定案件（技術處主政）。

2.2 本計算原則僅適用於公有建築物工程建築師酬金鑑定，非公有建築物之其他公共工程之酬金計算不適用本原則。

### 三、作業流程：

3.1 公有建築物工程契約中止時建築師規劃設計酬金計算，作業程序包括：委託機關提出委託鑑定申請、建築師完成工作量計算（或鑑定）、計算機具部分酬金、計算其他部分工程費酬金及累計總酬金等，其流程詳圖一。

#### 3.2 委託機關提出委託鑑定申請

依行政院公共工程委員會工程技術鑑定作業要點規定提出委託鑑定申請，並提供必要之佐證資料，包括：(1)核定預算相關資料 (2)建築師招標文件及契約書(3)設計圖(4)預算書及詳細表(5)其他規劃設計成果。

3.3 工程技術委員會主任委員指定委員一人至三人為預審委員，進行該案之審查(機關請釋案件則由業務處邀請專家三人組成審查小組進行審查)。

### 3.3 工程費計算

工程費計算原則如下：

- 1.工程已發包但尚未結算：以工程契約金額為工程費計算基準，若契約金額因變更設計追加(減)，以追加(減)後契約金額，作為計算酬金之工程費基準。
- 2.工程尚未發包，惟工程底價已核定：以該工程原預計發包日期前六個月本會統計之公共工程決標狀況統計表之決標金額與底價之比值(標比)，乘以該工程底價金額，作為計算酬金之工程費基準。
- 3.尚未發包且底價未核定之工程：以該工程原預計發包日期前六個月本會統計之公共工程決標狀況統計表之決標金額與底價之比值，乘以核定預算概算金額，作為計算酬金之工程費基準。

### 3.4 完成工作量計算(或鑑定)

迄契約中止日，建築師依契約約定所完成之工作量之計算，依下列原則辦理：

- 1.建築師已經完成契約約定之規劃及設計工作並經主辦機關認可時，依「公有建築物委託建築師規劃設計監造酬金標準表」規定認定，建築師完成規劃部

分占百分之十、設計占百分之四十五契約工作量；如契約中另訂有規劃設計費工作量之百分比者，從其規定。

2. 建築師僅完成部分契約約定之工作項目時，由本會工程技術委員會依該委員會之相關規定完成工作量之實質鑑定，鑑定內容包括：

(1) 原契約約定工作項目之確認。

(2) 已完成並經主管機關核定之工作成果確認。

(3) 各分標工程（包括土建、水電、空調、裝潢、景觀、舞台燈光及音響等）

工程完成工作成果成熟度（百分比）鑑定  $a_n\%$ （ $a_1\%, a_2\%, a_3\%, a_4\%, \dots$ ）。

(4) 工程技術委員會幕僚工作人員將鑑定小組鑑定之各分標完成百分比

（ $a_1\%, a_2\%, a_3\%, a_4\%, \dots$ ），依各分標占該工程經費之權重  $b_n\%$

（ $b_1\% = s_1/A$ 、 $b_2\% = s_2/A$ 、 $b_3\% = s_3/A$ 、 $b_4\% = s_4/A$ 、 $b_5\% = s_5/A$ 、 $\dots$ ），計算

建築師規劃及設計完成工作量百分比  $c\%$

（ $c\% = a_1\% * b_1\% + a_2\% * b_2\% + a_3\% * b_3\% + \dots$ ）。

### 3.5 建築師酬金計算

1. 計算機具部分酬金（A）：若契約係在八十六年十二月十八日「公有建築物委託建築師規劃設計監造酬金標準表」修正之前簽訂者，機具部分以機具金額之1%計算酬金；若在八十六年十二月十八日以後簽訂之契約，則本項不需考

量。機具部分酬金 ( A ) = ( 機具部分工程費 ) \* c% \* 1%。

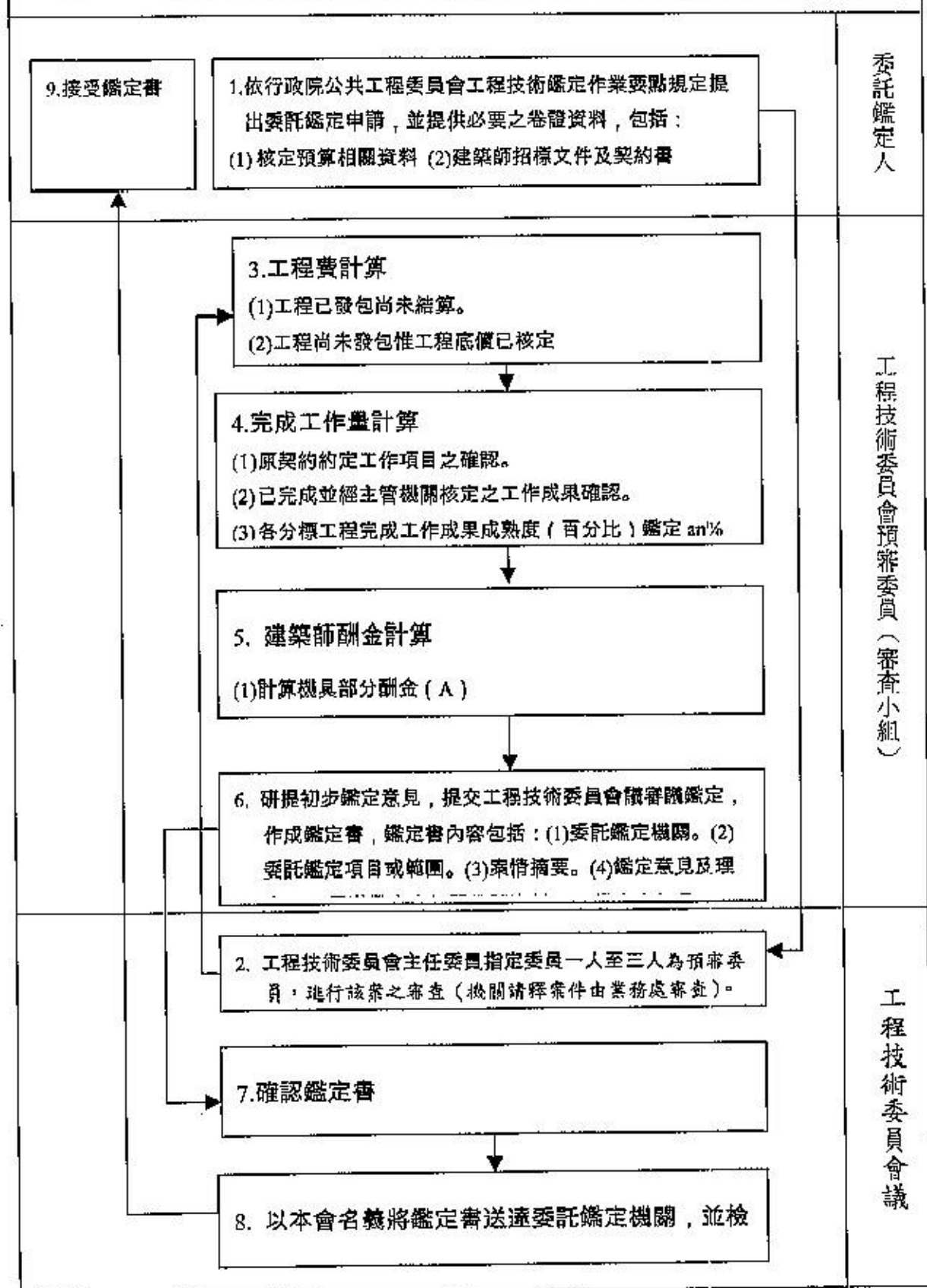
2.計算其他部分酬金 ( B ) = ( 其他部分工程費 ) \* c% \* ( 契約約定酬金費率百分比 )。

3.計算總酬金 ( T ) = ( A ) + ( B )

3.6 預審委員 ( 審查小組 ) 審查完畢後，研提初步鑑定意見，工程技術委員會會議審議鑑定，作成鑑定書。

3.7 以本會名義將鑑定書送達委託鑑定機關，並檢還原送佐證資料。

圖一 公有建築物工程契約中止時建築師規劃設計酬金鑑定流程



#### 四、

##### 一、工程費計算

(1)工程已發包尚未結算。

(2)工程尚未發包時工程底價已核定

##### \*二、完成工作量計算

1.依酬金標準表規定,規劃占 10%、設計占 45%、  
監造占 45%。

2.鑑定廠商完成契約規定之內容之規劃設計工作

##### 三、計算機具部分金額 (A)

$A = \text{依(鑑定完成之規劃設計工作量 } a) * (\text{百分之}$

##### 四、計算其他部分工程費 酬金(B)

$B = (\text{確認實際應給付酬金之百分比 } b) * (\text{其他部分}$

##### 五、計算總酬金(C)

$C = A + B$

建築工程契約終止工程尚未發包時規劃設計酬金計算方式